



BORGO BOVE MARINO

COMPLESSO RESIDENZIALE SITO IN NOTO
Contrada Bove Marino – Cozzo Zarbi (Siracusa)

Borgo Bove Marino è un complesso residenziale di nuova costruzione che affaccia su un esclusivo lembo di spiaggia incontaminata.

Per un totale di 72 unità, le ville e gli appartamenti di Borgo Bove Marino sono circondate da un'oasi verde di parco con vista sulla costa di Marzamemi.





Il complesso si trova a pochi minuti di distanza dal centro di Marzamemi e nelle vicinanze delle spiagge più caratteristiche della Sicilia orientale.



MARZAMEMI

2,5km

Marzamemi è un affascinante borgo di mare il cui centro si sviluppa intorno ad un'antica tonnara settecentesca.

È un luogo che offre un perfetto equilibrio tra servizi e comodità moderne e charme tradizionale siciliano. Con le sue strade strette e la sua bellissima architettura, Marzamemi è una gioia da esplorare per la sua combinazione unica di bellezze naturali, attrazioni culturali, gastronomia locale e opportunità per lo sport e il divertimento.



NOTO

21km

Noto è una meta ricercata da appassionati di storia, cultura ed architettura di tutto il mondo, famosa per le sue stupende chiese, palazzi e edifici pubblici. Noto è stata designata sito Patrimonio dell'Umanità UNESCO e viene ampiamente considerata una delle città più belle d'Italia.



SPIAGGIA DI SAN LORENZO

2,5km

SAN LORENZO (SR)

La spiaggia di San Lorenzo, una delle più amate della zona, è caratterizzata da grandi spiagge e piccole insenature immerse nella natura incontaminata. I suoi dintorni offrono anche un'ampia scelta di strutture e servizi, poiché oltre le zone di spiaggia libera si trovano stabilimenti balneari attrezzati con lettini, ombrelloni e servizi di ristorazione.



RISERVA DI VENDICARI

12km

CONTRADA VENDICARI, NOTO (SR)

Visitare la Riserva Naturale Orientata Oasi Faunistica di Vendicari è un must. Con i suoi paesaggi costieri mozzafiato, lagune e saline, è il luogo perfetto per trascorrere una giornata all'aria aperta.

SPIAGGIA DI CALAMOSCHE

Situata all'interno della Riserva di Vendicari, è considerata la spiaggia più bella del parco. Il suo essere delimitata da due promontori rocciosi che fanno da riparo alle correnti, assicura un mare sempre calmo e cristallino.



ISOLA DELLE CORRENTI

15km

PORTOPALO DI CAPO PASSERO (SR)

È una piccola isola a pochi metri dalla costa di Porto Palo di Capo Passero, raggiungibile sia a nuoto che tramite un'apposita passerella sul mare che la collega alla terraferma. Rappresenta un luogo di grande bellezza e fascino, quest'isola è stata teatro di numerosi eventi importanti, come la battaglia navale tra i pirati saraceni e le flotte normanne nel X secolo. Oggi è un luogo di rara bellezza, con panorami mozzafiato sulla costa siciliana. La sua posizione privilegiata la rende una tappa ideale per gli amanti del mare e della natura, che possono godere di escursioni in barca e immersioni per ammirarne le sue bellezze sottomarine.



PUNTA DELLE FORMICHE

16km

PACHINO (SR)

È un promontorio roccioso che si affaccia sul mare, la zona è particolarmente rinomata per le sue spiagge e la bellezza del paesaggio circostante, dominato dalla caratteristica torre saracena.

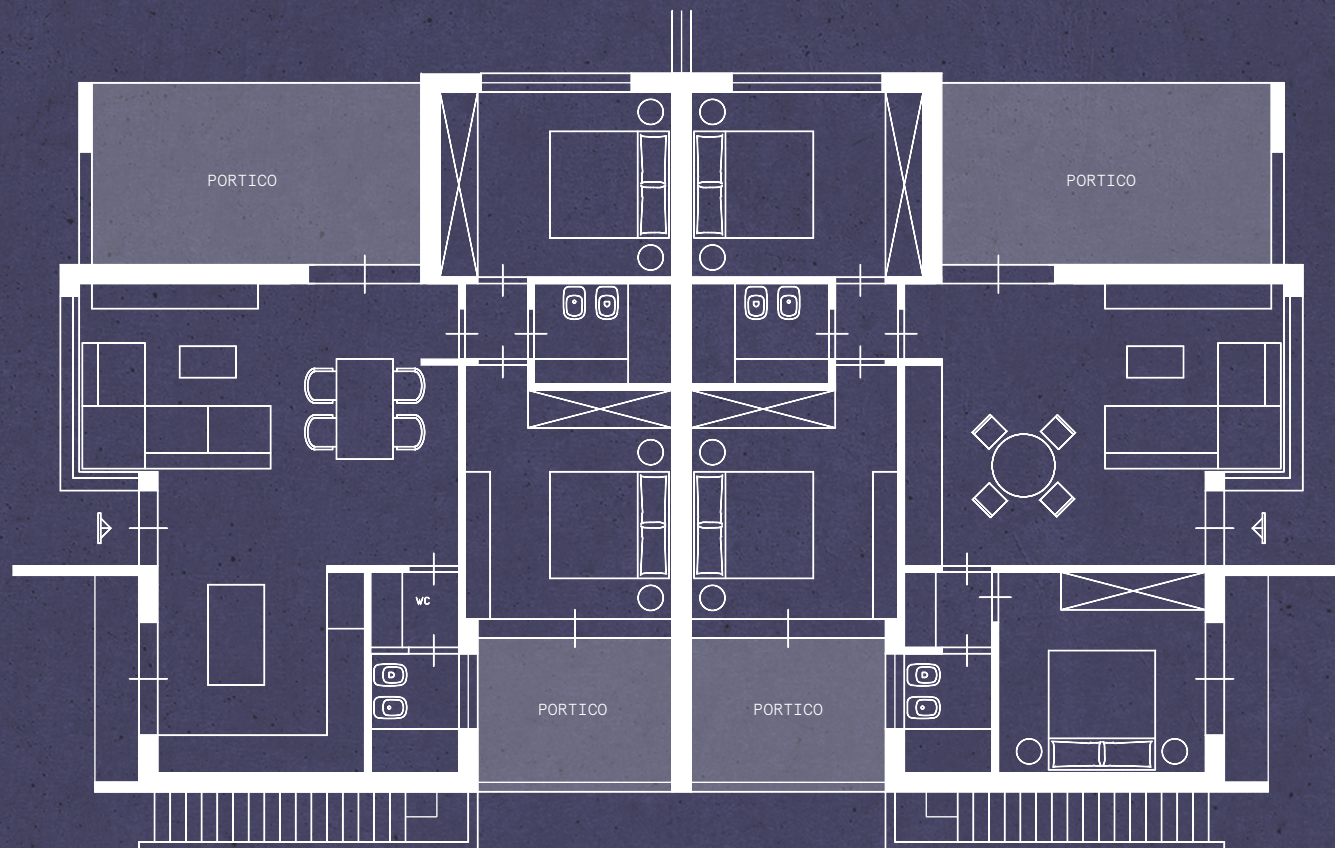


LIDO DI NOTO (NOTO MARINA)

18km

NOTO (SR)

Il Lido di Noto è una splendida località balneare che offre un paesaggio naturale di incomparabile bellezza per le sue spiagge di sabbia dorata, le acque cristalline e la rigogliosa vegetazione attorno ai caratteristici scogli bianchi. La spiaggia è dotata di diverse aree attrezzate e stabilimenti balneari e ogni estate viene programmato un ricco calendario di eventi e appuntamenti per intrattenere i numerosi turisti che popolano il paese nei mesi estivi.



COMPARTO C

Villa – A

Numero unità

2

OPEN LIVING

3 CAMERE DA LETTO

2 BAGNI

SUPERFICIE LORDA

82MQ

TERRAZZA

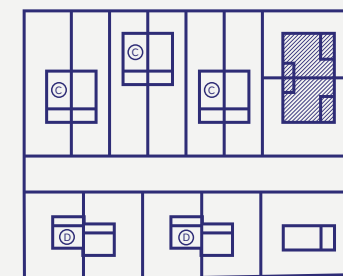
82MQ

PORTICO COPERTO

16MQ

GIARDINO

200MQ



DETTAGLI

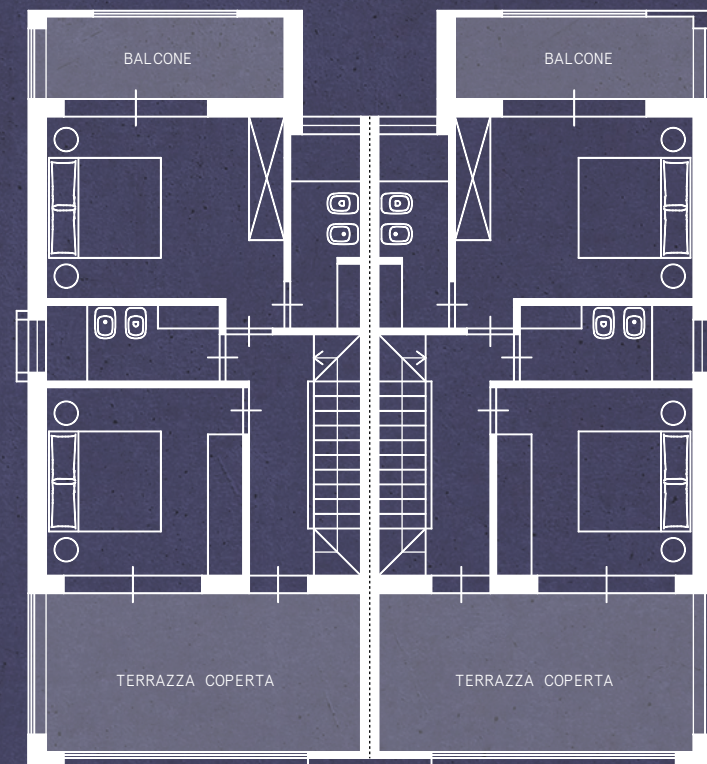
Unità abitativa in villa accorpata che si sviluppa su unico livello a quota giardino con affaccio sul mare.

Ogni unità è dotata di ingresso singolo e posto auto.





PIANTA PIANO TERRA



PIANTA PIANO PRIMO

COMPARTO C

Villa – C

Numero unità

6

OPEN LIVING

2 CAMERE DA LETTO

2 BAGNI

SUPERFICIE LORDA

91MQ

TERRAZZA PIANO 1

21MQ

TERRAZZA COPERTURA

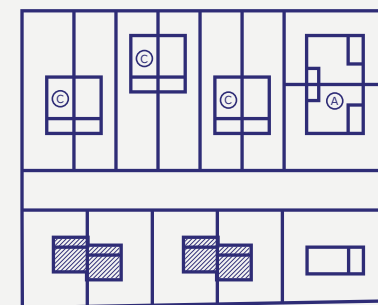
48MQ

GIARDINO

190MQ

PORTICO

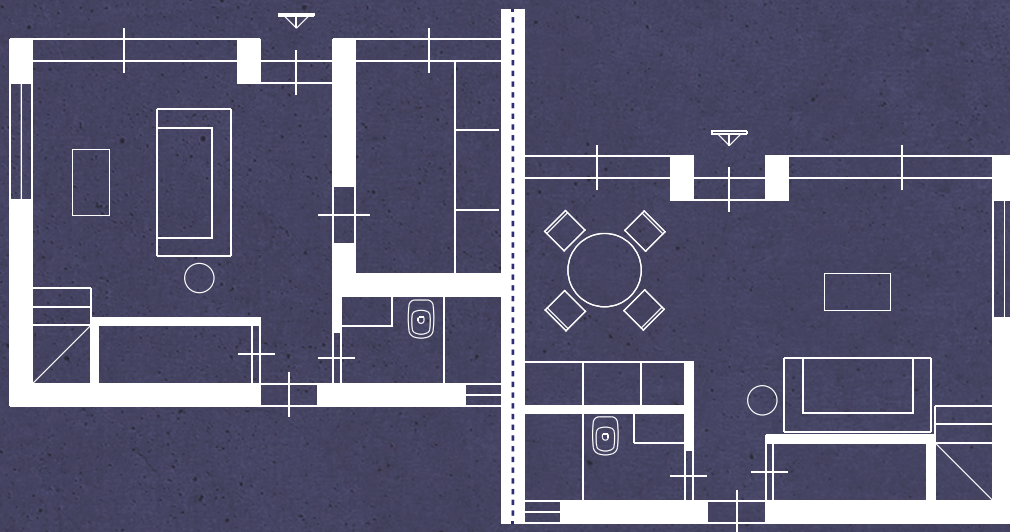
14MQ



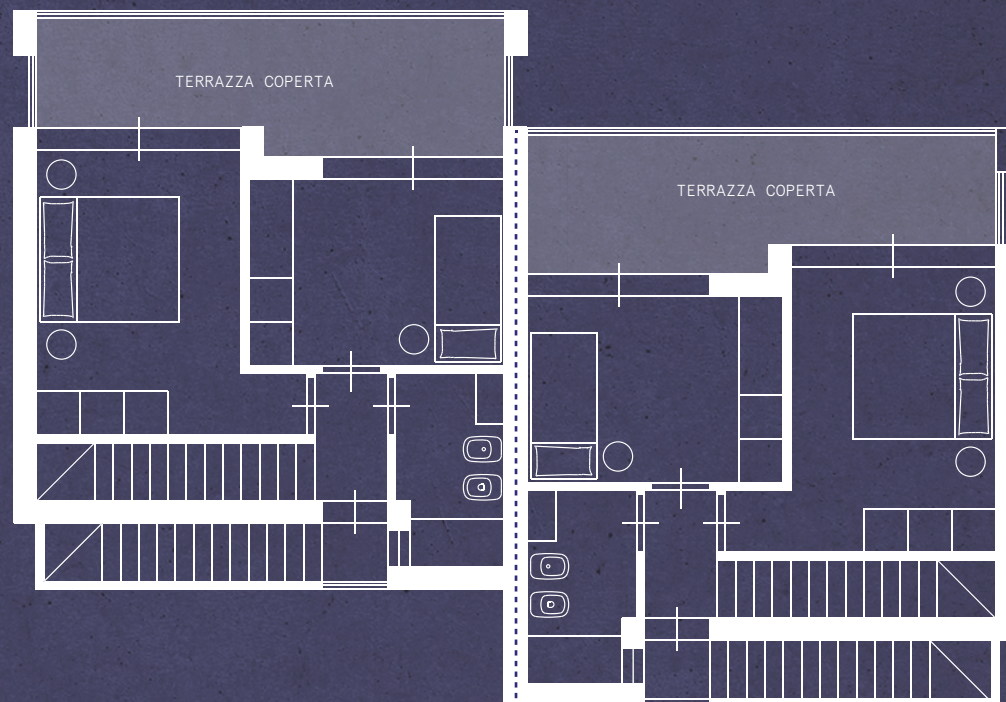


DETTAGLI

Ville accorpate duplex con zona giorno al piano terra e zona notte con due camere da letto al I piano.
Terrazzo di copertura accessibile da scala interna con vista sul mare.
Ogni unità è dotata di ingresso singolo e posto auto.



PIANTA PIANO TERRA



PIANTA PIANO PRIMO

COMPARTO C

Villa – D

Numero unità

4

OPEN LIVING

2 CAMERE DA LETTO

2 BAGNI

SUPERFICIE LORDA

70MQ

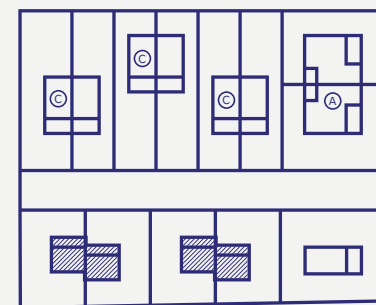
TERRAZZA PIANO 1

11MQ

TERRAZZA COPERTURA 43MQ

GIARDINO

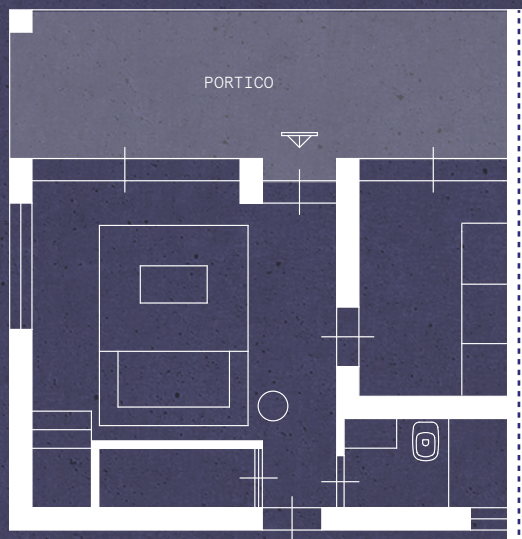
192MQ



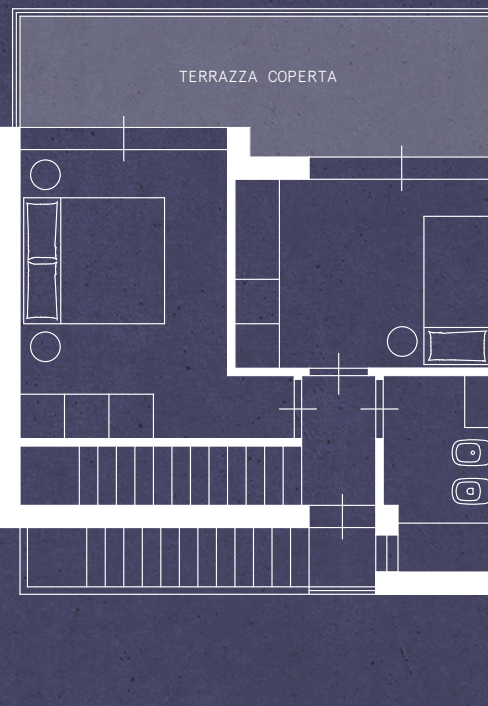
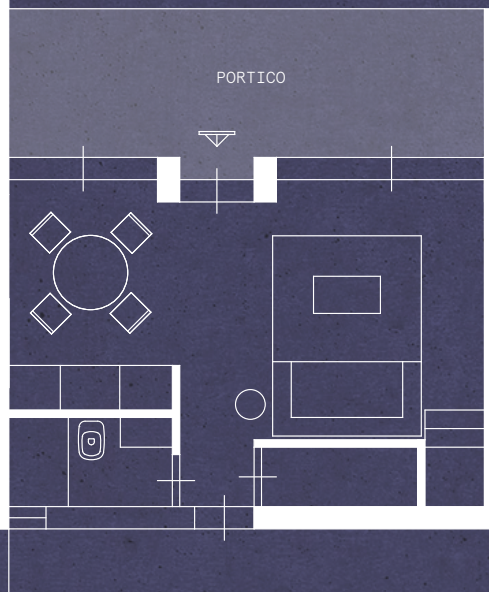


DETTAGLI

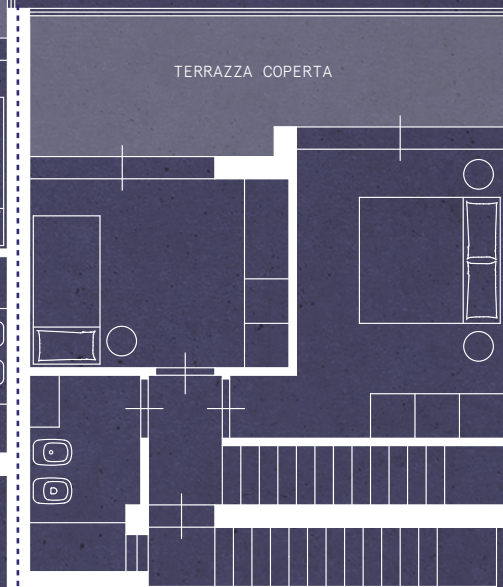
Ville accorpate duplex con zona giorno al piano terra e zona notte con due camere da letto al I piano. Terrazzo di copertura accessibile da scala esterna. Ogni unità è dotata di ingresso singolo e posto auto.



PIANTA PIANO TERRA



PIANTA PIANO PRIMO



COMPARTO A

Villa – 2

Numero unità

20

OPEN LIVING

2 CAMERE DA LETTO

2 BAGNI

SUPERFICIE LORDA

70MQ

TERRAZZA PIANO 1

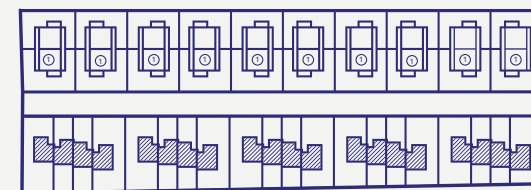
20MQ

COPERTURA

38MQ

PORTICO

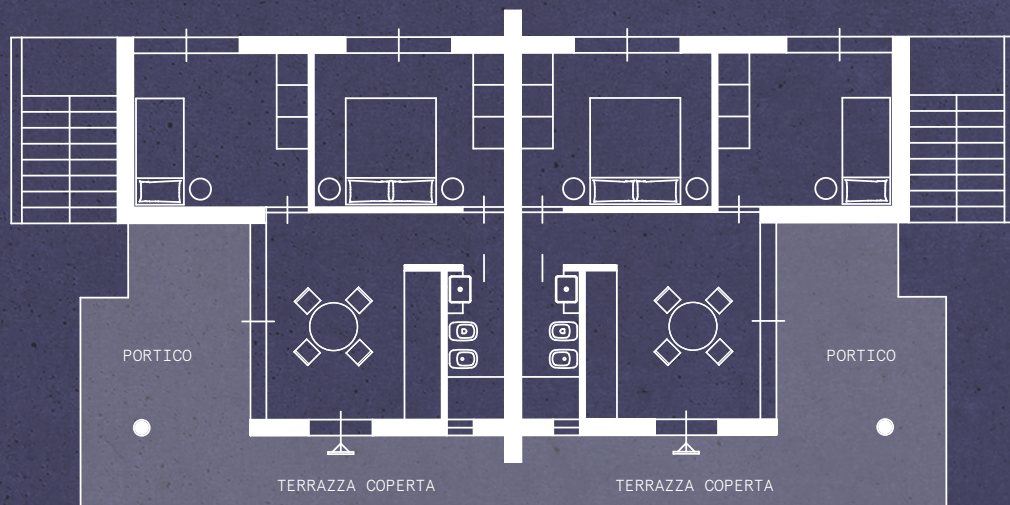
9MQ



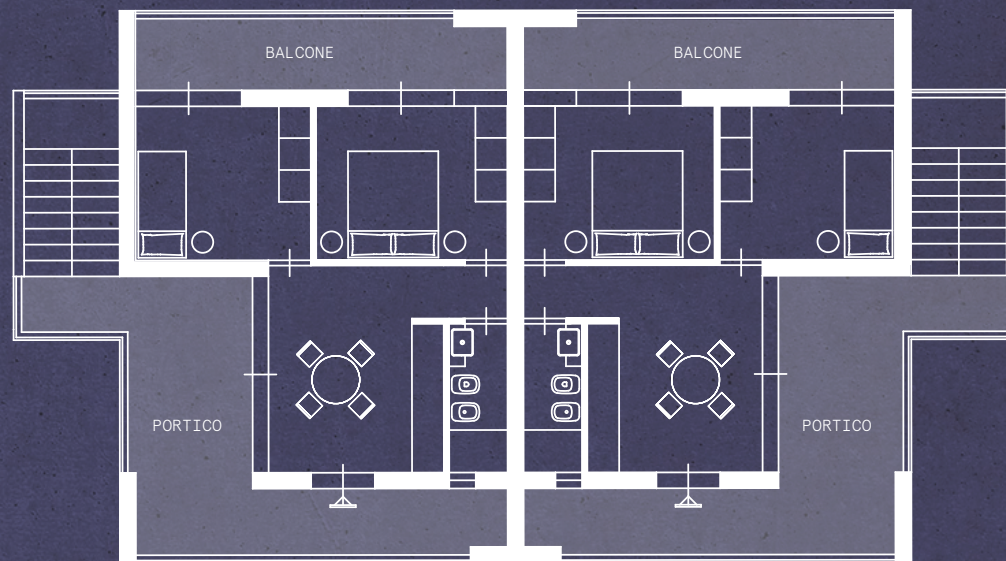


DETTAGLI

Ville accorpate duplex con zona giorno al piano terra e zona notte con due camere da letto al I piano. Terrazzo di copertura accessibile da scala esterna. Ogni unità è dotata di ingresso singolo e posto auto.



PIANTA PIANO TERRA



PIANTA PIANO PRIMO

COMPARTO A

Appartamento – 1

Numero unità

40

OPEN LIVING

2 CAMERE DA LETTO

2 BAGNI

SUPERFICIE LORDA

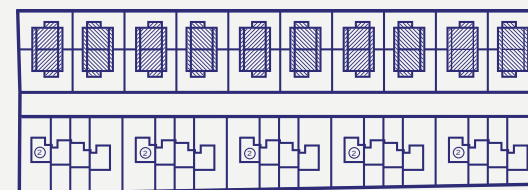
45MQ

TERRAZZA PIANO 1 30MQ

COPERTURA 48MQ

PORTICO COPERTO

20MQ



DETTAGLI

Appartamenti in edificio costituito da 2 unità al piano terra e 2 unità al piano primo. Ogni appartamento è dotato di ingresso carrabile indipendente e giardino con posto auto così suddivisi:

PIANO TERRA

AREA ESTERNA
CON GIARDINO DI PERTINENZA 85MQ

PIANO PRIMO

GIARDINO 60MQ
TERRAZZA DI COPERTURA
ACCESSIBILE DA SCALA ESTERNA 48MQ



CONTATTI

BORGO BOVE MARINO

Contrada Bove Marino
Fondo Monte – Noto (SR)

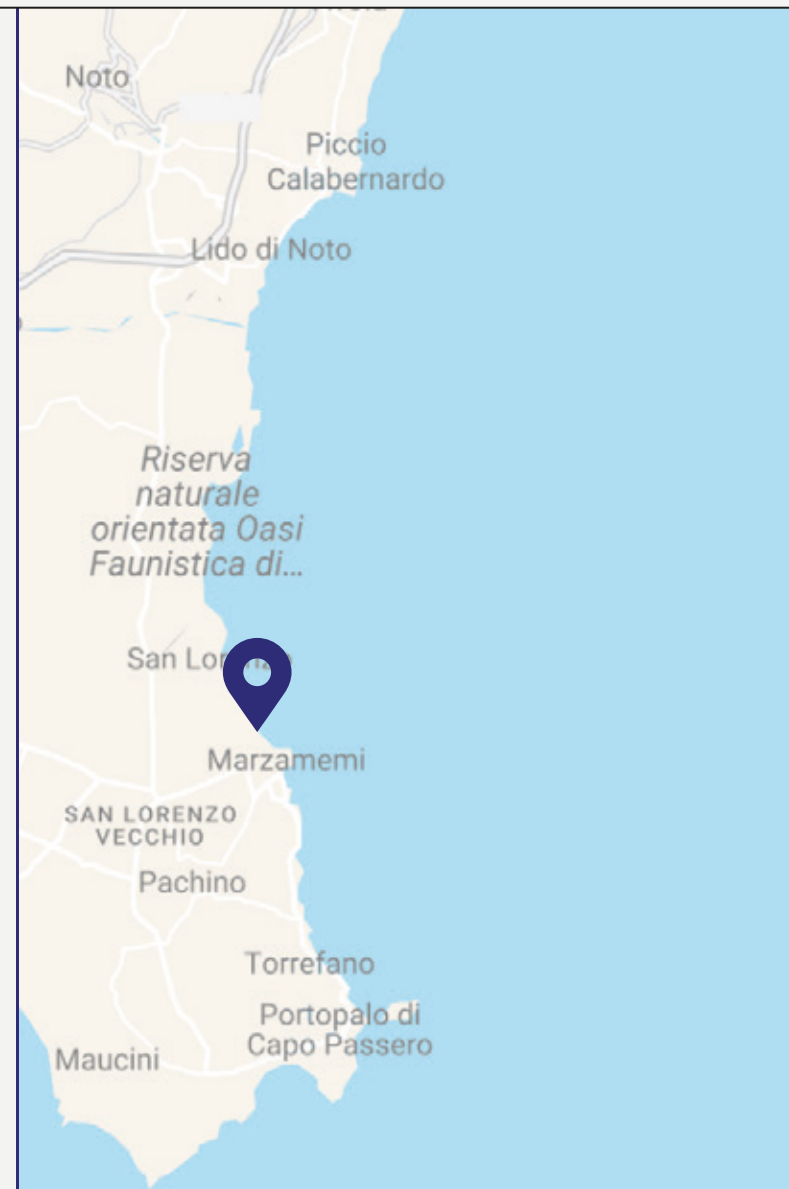
ippsrlborgobovemarino@gmail.com

IPP COSTRUZIONI SRL

Via V. Bellini, 3
95030 – Sant'Agata Li Battiati (CT)

Tel. (+39) 334 1929600
www.ippcostruzioni.it

  @ippcostruzioni



CREDITS

PROGETTATO DA	INGG. DI BELLA CRISTINA - ARUTA S. WALTER
STUDIO DI INGEGNERIA	DAMA PROGETTI  @studiodamaprogetti
IMPRESA ESECUTRICE	IPP COSTRUZIONI SRL

